

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
25.07.2021 01.08.2021 15.08.2021  בשעה 17: 30	ללא ערבות	5%	ללא מחיר מינימום	דירת מגורים בת 3 חדרים, ששטחה 89.4 מ"ר + 2 מרפסות מקורות פתוחות ששטחן 22.6 מ"ר, המצויה בקומה שלישית בבניין בן 3 קומות מעל קומת קרקע. מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות לתקופה של 2 שנים + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-5 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת. *	12	61	30026	עובדיה מברטנורא 3/12 ירושלים	נ-11/721 **

\* בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למדינה זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.  
 \*\* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

**תנאי סף**

1. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חבי' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי העבודה ובשעות הפעילות של המשרד.
- תשומת ליבם של המציעים מופנית לכך שהמועד האחרון להגשת הצעות ולשליחת שאלות הבהרה, כמפורט בטבלה שלהלן: -

שם הנכס	מועד שניתן לשלשל הצעות לתיבת המכרזים	מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה	המועד האחרון להגשת הצעות	השעה האחרונה להגשת הצעות
נ-11/721 עובדיה מברטנורא 3/12 ירושלים	23.08.2021 ט"ו בשעה 12: 00	16.08.2021 ח' באלול ה'תשפ"א	30.08.2021 כ"ב באלול ה'תשפ"א	11: 00

- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס': 02-6536610.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדני.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.